

Comune di MONIGA DEL GARDA – provincia di Brescia
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Adozione – luglio 2011
DOCUMENTO DI PIANO

Relazione
Indirizzi

Elaborati grafici:

- Tavola **1**: Inquadramento territoriale, in scala 1:10.000
- Tavola **2**: Pianificazione vigente d'area, in scala 1:3.000
- Tavola **3**: Attuazione P.R.G. vigente, in scala 1:5.000
- Tavola **4**: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000
- Tavola **5**: Uso del suolo, in scala 1:5.000
- Tavola **6**: Sintesi urbanizzazione, territorio comunale – stato di fatto, in scala 1:5.000
- Tavola **7**: Viabilità e trasporto pubblico – stato di fatto, in scala 1:5.000
- Tavola **8**: Sintesi urbanizzazione – stato di fatto e reti tecnologiche, in scala 1:5.000
- Tavola **9**: Servizi pubblici, stato di fatto e in corso di esecuzione – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
- Tavola **10**: Sintesi insediamento attività commerciali, in scala 1:5.000
- Tavola **11**: Localizzazione proposte cittadini, in scala 1:5.000
- Tavola **12**: Sintesi urbanizzazione – progetto, in scala 1:5.000
- Tavola **13**: Viabilità e trasporto pubblico – progetto, in scala 1:5.000
- Tavola **14**: Servizi pubblici, progetto – localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:5.000
- Tavola **15**: Tavola riassuntiva delle previsioni di piano, in scala 1:5.000

Consumo di suolo esogeno ed endogeno – Fascicolo Allegato

- Tavola **16**: Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 1:5.000

PIANO DEL PAESAGGIO

Relazione

Indirizzi e Norme di tutela

Fascicoli allegati:

Fascicolo Allegato **A**: edifici tutelati

Fascicolo Allegato **B**: manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali

Fascicolo Allegato **C**: visibilità paesaggistica, schede

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Piano del Paesaggio: vincoli paesaggistici e storici, in scala 1:5.000

Tavola **2**: Piano del Paesaggio: componenti del paesaggio fisico e naturale, in scala 1:5.000

Tavola **3**: Piano del Paesaggio: componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Piano del Paesaggio: componenti del paesaggio storico-culturale, del paesaggio urbano, di criticità e degrado del paesaggio, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Piano del Paesaggio: Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio, in scala 1:5.000

Tavola **6**: Piano del Paesaggio: sintesi sensibilità paesaggistica, in scala 1:5.000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Fascicoli allegati:

- Appendice al documento di scoping
- Documento preliminare (scoping)
- Tavola 1: Tavola riassuntiva delle tematiche territoriali (scoping), in scala 1:3.000
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Tavola 1: Tavola riassuntiva delle tematiche territoriali e Ambiti di Trasformazione (Rapporto Ambientale) , in scala 1:3.000

Documenti allegati:

“Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio”, redatta dallo Studio Geologia Tecnica e Ambiente Dott. Geol. Giovanni Fasser e composto da:

Relazione geologica

Tav. 1: Carta di pericolosità sismica di I livello – scala 1:2.000;

Tav. 2: Carta di pericolosità sismica di II livello – scala 1:2.000;

Tav. 3: Carta dei vincoli esistenti – scala 1:2.000;

Tav. 4: Carta di sintesi – scala 1:2000;

Tav. 5: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:2000;

Tav. 6: Delimitazione delle aree in dissesto (PAI) – scala 1:10.000.

Reticolo Idrografico Minore

“Individuazione del reticolo idrico minore ai sensi dell’art.3 comma 114 della L.r. 1/2000”, - redatta dal dott. geol. Giovanni Fasser; composta da:

Relazione e bozza di regolamento dell’attività di polizia idraulica;

Tav. 1 Carta reticolo idrografico, in scala 2.000;

Tav. 2 Carta fasce di rispetto del reticolo idrografico, in scala 2.000.

Zonizzazione acustica

“Progetto di classificazione acustica del territorio comunale”, redatto da "LUMETEL s.r.l. edizione dicembre 2003 - composto da:

Relazione

Tav. 1 Zonizzazione acustica, in scala 1:1.000;

Tav. 2 Rilievi fonometrici, punti di prelievo, in scala 1:1.000.

Studio agronomico

“Aspetti pedologici, agricoli, zootecnici e paesistico-ambientali”, - redatta dal dott. agr. Gabriele Zola; composta da:

Relazione tecnica;

Tav. 1 Uso suolo agricolo e forestale, in scala 5.000;

Tav. 2 Localizzazione allevamenti zootecnici e distanze minime da zone residenziali, in scala 5.000;

Tav. 3 Aree boscate, biotopi ed emergenze naturalistiche, in scala 5.000;

Tav. 4 Rete ecologica comunale, in scala 5.000.

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Norme di attuazione

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato di fatto, in scala 1:5.000

Tavola **2**: Infrastrutture – viabilità e trasporti, stato di progetto, in scala 1:5.000

Tavola **3.1**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete fognatura, in scala 1:5.000

Tavola **3.2**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete acquedotto, in scala 1:5.000

Tavola **3.3**: Infrastrutture – reti tecnologiche, rete gas, in scala 1:5.000

Tavola **3.4**: Infrastrutture – reti tecnologiche: rete elettrica e reti telecomunicazioni, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Servizi pubblici – localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Servizi pubblici – bacino d'utenza, in scala 1:5.000

Tavola **6**: Servizi pubblici – proprietà: aree da acquisire, in scala 1:5.000

Fascicoli Allegati:

Fascicolo Allegato **F**: fermate servizio pubblico, schede

Fascicolo Allegato **AM**: servizi amministrativi

Fascicolo Allegato **C**: servizi per la cultura e il tempo libero

Fascicolo Allegato **ES**: servizi edilizia sociale

Fascicolo Allegato **I**: servizi per l'istruzione

Fascicolo Allegato **IM**: impianti tecnologici

Fascicolo Allegato **P**: servizi per il trasporto

Fascicolo Allegato **R**: servizi religiosi

Fascicolo Allegato **SA**: servizi sanitari

Fascicolo Allegato **SO**: servizi sociali

Fascicolo Allegato **SP**: servizi sportivi

Fascicolo Allegato **TE**: servizi tecnologici

Fascicolo Allegato **TU**: servizi per il turismo

Fascicolo Allegato **V**: servizi ricreativi

PIANO DELLE REGOLE

Relazione

Norme di Attuazione

Elaborati grafici:

Tavola **1**: Uso del suolo – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **2.1**: Uso del suolo – Area Trasformata, in scala 1:2.000

Tavola **2.2**: Uso del suolo – Area Trasformata, in scala 1:2.000

Tavola **3**: Sintesi insediamento attività commerciali, in scala 1:5.000

Tavola **4**: Viabilità e trasporto pubblico, progetto, fasce di rispetto stradali, in scala 1:5.000

Tavola **5**: Datazione centro storico, in scala 1:1.000

Tavola **6.1**: Classificazione centro storico - nord, in scala 1:500

Tavola **6.2**: Classificazione centro storico - sud, in scala 1:500

Tavola **7**: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000

Tavola **8**: Vincoli paesaggistici e storici, in scala 1:5.000

Tavola **9**: Regime dei suoli – Territorio Comunale, in scala 1:5.000

Tavola **10.1**: Regime dei suoli – Area Trasformata, in scala 1:2.000

Tavola **10.2**: Regime dei suoli – Area Trasformata, in scala 1:2.000

Fascicoli Allegati:

Fascicolo: **Campeggi**, schede

Fascicolo: **Classificazione centro storico**, schede